

Mestská časť Jarovce
Palmová 272/1
851 10 Bratislava

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Jarovce	
Datum: 20.4.2020	Číslo spisu: 573/2020
Prílohy:	Vybavuje:

Bratislava 17.04.2020

Vec: DOPLNENIE

**Pozmenenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby vzhľadom na úpravu jej rozsahu -
PD: FILM PARK Jarovce ,Bratislava - vyvolané investície**

Náš horeuvedený pozmenený návrh na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 19.2.2020 dopĺňame o nasledovné:

- Vyjadrenie OÚOH zo dňa 15.4.2020
- Vyjadrenie OÚŽP zo dňa 8.4.2020

S pozdravom

Ing.Hladká



Cesproza, s.r.o.
Budyšínska 14/82
831 03 Bratislava
IČO: 36 289 345



Cesproza, s.r.o.
Budyšínska 14/82 82
831 03 Bratislava-Nové Mesto
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	OU-BA-OSZP3- 2020/057402-003	Pavel Slezák/466 67	15. 04. 2020

Vec

Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva k projektovej dokumentácii predkladanej pre povolenie stavby: „Film Park Jarovce , Bratislava“.

Listom doručeným dňa 19.02. 2020 ste v zastúpení žiadateľa Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, požiadali tunajší úrad o vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva k PD pre povolenie stavby „Film Park Jarovce , Bratislava“. Dňa 26.03.2020 bolo tunajším úradom vydané vyjadrenie OÚ-BA OSZP3-20202/057402/SLP, ktoré bolo neúplné z hľadiska vzniku odpadov na všetkých stavebných objektoch, ktoré sú súčasťou predloženej projektovej dokumentácie pre povolenie stavby. Z tohto dôvodu toto vyjadrenie nahrádza predchádzajúce vyjadrenie OÚ-BA OSZP3-20202/057402/SLP zo dňa 26.03.2020 v celom rozsahu.

Investor stavby: Solid Enterprise Group, s.r.o., Dunajská 58,811 08 Bratislava.

Miesto stavby: Bratislava - Jarovce, k.ú. Jarovce.

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Jozef Draškovič, v termíne máj/ 2017.

Projekt rieši stavebné objekty - stavby komunikácií, rozšírenie vodovodu MČ Jarovce v rozsahu rekonštrukcie časti vodovodnej siete, rekonštrukcie vodovodného potrubia, rozšírenie splaškovej kanalizácie MČ Jarovce v rozsahu rekonštrukcie existujúcich čerpacích staníc a stavby čerpacej stanice pre Filmpark Jarovce.

Realizáciou vzniknú nasledovné druhy odpadov, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Odpady zo stavebných objektov vodovodu a kanalizácie

Katalóg. číslo odpadu Názov
druhu odpadu Kategória

Množstvo
odpadu (t)

17 01 01 Betón O 60,0

17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O 10,0

17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O 3 100,0

17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demoliácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03 O 10,0

Odpady z VN prípojky SO-E-01

Katalóg. číslo odpadu Názov druhu odpadu Kategória Množstvo
odpadu (t)

17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505 O 200,0

17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené 170901, 170902 a 170903 O 2,0

Odpady z VN prípojky SO-E-02

Katalóg. číslo odpadu Názov druhu odpadu Kategória Množstvo
odpadu (t)

17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505 O 600,0

17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené 170901, 170902 a 170903 O 10,0

Odpady z dopravných objektov okolo areálu

Katalóg. číslo odpadu Názov druhu odpadu Kategória Množstvo
odpadu (t)

17 01 01 Betón O 30,0

17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301 O 5,0

17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505 O 1 500,0

17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené 170901, 170902 a 170903 O 10,0

Odpady z dopravných objektov súvisiacich s obchvatom Jaroviec

Katalóg. číslo odpadu Názov druhu odpadu Kategória Množstvo
odpadu (t)

17 01 01 Betón O 50,0

17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301 O 10,0

17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505 O 1 200,0

17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené 170901, 170902 a 170903 O 5,0

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“), vydáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch nasledovné

vyjadrenie.

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,

zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- # recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - # zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - # zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - # odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - # viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - # ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných odpadov sa povoľuje odpad kategórie ostatné (O) zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 3. V prípade, ak realizáciou vznikne viac ako 1,0 t nebezpečných odpadov, je pôvodca odpadov povinný požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu podľa §97 ods.1 písm.g) zákona o odpadoch.
 4. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavby.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

JUDr. Elena Jaďuďová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



Cesproza, s.r.o.
Budyšínska 14/82 82
831 03 Bratislava-Nové Mesto
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BA-OSZP3-
2020/064830-003

Vybavuje/linka
Ing. Brunovská

Bratislava
08. 04. 2020

Vec

„Vyvolané investície pre navrhovanú činnosť „FILM PARK JAROVCE (Výrobný park pre filmovú tvorbu)“ – odborná pomoc podľa § 56 písm. e) zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

Dňa 05.03.2020 bola na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia doručená žiadosť o vyjadrenie sa k projektovej dokumentácii „Vyvolané investície pre navrhovanú činnosť „FILM PARK JAROVCE (Výrobný park pre filmovú tvorbu)“ z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom k veľkosti investície sa navrhovateľ činnosti SOLID ENTERPRISE GROUPO, s.r.o. rozhodol, že územné konanie pre investície „Film park Jarovce“, bude prebiehať v troch etapách a „Vyvolané investície – mimoareálové stavebné objekty“ budú riešené samostatným územným a stavebným konaním v spolupráci s Hlavným mestom SR Bratislava.

Územné konanie podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby „FILM PARK JAROVCE – VYVOLANÉ INVESTÍCIE“, ktoré sa týka infraštruktúry a inžinierskych sietí a prebieha samostatne podľa náležitých ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov neobsahuje žiadne zmeny oproti už vami posúdenej dokumentácii a vydaného záväzného stanoviska.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 56 písm. e) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len Zákon) konštatuje, že nie je potrebné opätovne zaslať projektovú dokumentáciu, pretože projektová dokumentácia je tá istá.

JUDr. Elena Jačud'ová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky